

PROGRAMMA

PROGRAMMA CURSUSDAG 1: 14 november 2024 (Hotel Inntel Utrecht)

09.00 – 09.30 uur	Ontvangst met koffie en thee	
09.30 – 10.00 uur	Welkom en kennismaking	<i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
10.00 – 11.00 uur	Fiscale aspecten (1 uur) <ul style="list-style-type: none">• Basisregels btw en vastgoed• Basisregels overdrachtsbelasting• Bouwterrein• Wel of geen nieuw vervaardigd goed voor de btw• Tarief overdrachtsbelasting• Transformatie voor- en nadelen	<i>door René van der Paardt (Council bij BTW Advies Kantoor)</i>
11.00 – 11.15 uur	Pauze	
11.15 – 12.15 uur	Voortzetting Fiscale aspecten (1 uur)	
12.15 – 13.15 uur	Lunch	
13.15 – 14.45 uur	Grondverwerving en Samenwerken met gemeenten (1,5 uur) <ul style="list-style-type: none">• Aanbesteding en selectie• Staatssteun• Intentieovereenkomst• Gronduitgifte• Didam• Ontwikkelingsovereenkomst• Samenwerkingsvormen en overeenkomsten	<i>door Georg Huith (Croon Huith)</i>
14.45 – 15.00 uur	Pauze	
15.00 – 16.30 uur	Opdrachtverstrekking aan de aannemer (1,5 uur) <ul style="list-style-type: none">• Contracteren met aannemers en adviseurs• Aanneming van werk BW en UAV• DNR	<i>door Georg Huith (Croon Huith)</i>
16.30 – 17.00 uur	Afsluiting	<i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>



PROGRAMMA CURSUSDAG 2: 21 november 2024 (Hotel NHow Rotterdam)

08.45 – 09.00 uur	Ontvangst met koffie en thee
09.00 – 09.15 uur	Welkom , terugblik dag 1 en vooruitblik dag 2 <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
09.15 – 11.15 uur	Verkoop aan de consument (2 uur) <ul style="list-style-type: none">• Koop-aannemingsovereenkomst (gescheiden)• Algemene voorwaarden (en bijbehorende modellen)• Garantierегeling (SWK, Woningborg en Bouwgarant)• Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (civielrechtelijk aspecten)• Geschillenregeling <i>door Laurens van den Eijnden (BPD Ontwikkeling)</i>
11.15 – 11.30 uur	Pauze
11.30 – 12.30 uur	Verkoop aan de belegger (1 uur) <ul style="list-style-type: none">• Koop/aannemingsovereenkomst• Turnkey-koopovereenkomst• Garanties/zekerheden• Huurovereenkomst <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
12.30 – 13.30 uur	Lunch
13.30 – 14.30 uur	Voortzetting verkoop aan de belegger (1 uur)
14.30 – 14.45 uur	Pauze
14.45 – 16.00 uur	Kostenverhaal en financiële bijdragen onder de Omgevingswet (1 uur en 15 minuten) <ul style="list-style-type: none">• Aanvullingswet grondeigendom (introdunctie)• Hoofdlijnen kostenverhaal• Verschil met huidige systeem• Anterieure overeenkomst• Financiële bijdragen (algemeen)• Financiële bijdragen (privaatrechtelijk)• Financiële bijdragen (publiekrechtelijk)• Tips en tricks voor projectontwikkelaars <i>door Joost Hoekstra (Straatman Koster Advocaten)</i>
16.00 – 17.00 uur	Borrel



PROGRAMMA CURSUSDAG 3: 28 november 2024 (Hotel Inntel Utrecht)

08.45 – 09.00 uur	Ontvangst met koffie en thee
09.00 – 09.15 uur	Welkom en terugblik dag 2 en vooruitblik dag 3 <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
09.15 – 10.45 uur	Wet Kwaliteitsborging publiekrechtelijk (1,5 uur) <ul style="list-style-type: none">• De omgevingsvergunning• De knip in de omgevingsvergunning• Gevolgklassen• Vergunning vrij bouwen• Het stelsel van kwaliteitsborging• Bouwmelding• Verklaring kwaliteitsborger• Gereedmelding• Handhaving• Aandachtspunten voor de opdrachtgever <i>door Hajé van Egmond (Ministerie van BZK)</i>
10.45 – 11.00 uur	Pauze
11.00 – 13.00 uur	Omgevingsrecht (2 uur) <ul style="list-style-type: none">• Introductie Omgevingswet• Verbeterdoelen Omgevingswet• Kerninstrumenten Omgevingswet• Omgevingsvergunning<ul style="list-style-type: none">- Afwijken omgevingsplan (opvolger bestemmingsplan)- Procedures- Participatie <i>door Erika Samuels Brusse (HBR Advocaten)</i>
13.00 – 13.15 uur	Afsluiting <ul style="list-style-type: none">• Vragen naar aanleiding van overgebleven onderwerpen <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
13.15 – 13.45 uur	Lunch